



Punta Cana
Villas Tipo
townhouses

**JUNIO
2026**

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 143 elegantes villas Tipo Townhouses de 87 y 130 mt2 de construcción, 44m2/65m2 de terraza en el tercer nivel y 125 a 145 mt2 de solar y 25 a 35mt2 de patio aprox.
- De 2 y 3 habitaciones cada una con su baño y 2 parqueos.
- Picuzzi y pergolado en el patio Incluido
- Terraza No Incluida.
- USD\$150 de mantenimiento.

VENTAJAS DEL PROYECTO

- Lago Central para pesca con botes a remo.
- Parque infantil.
- Acceso Controlado.
- Senderos Verdes.
- Parque de Mascotas.
- Gazebo/Glorieta
- Piscina para niños y adultos.
- Areas recreativas

TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.

Punta Cana

VILLAS TIPO TOWHOUSE

Villa 2 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

87m2 de construcción, Patio de 25mt2
desde **US\$159,400**

Villa 3 hab.

CON PICUZZI Y PERGOLADO INCLUIDO

130mt2 de construcción, Patio de 35mt2
desde **US\$240,000**

ADICIONALES



*Mantenimiento aproximado de US\$150

Adicional para terraza tercer nivel

JACUZZI + PERGOLADO + 1/2 BAÑO
USD\$17,000 (2hab)/USD\$20,000 (3hab)

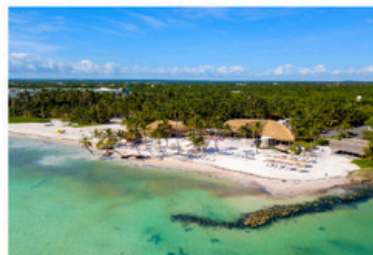
Lugares cercanos

LAKES LIFE

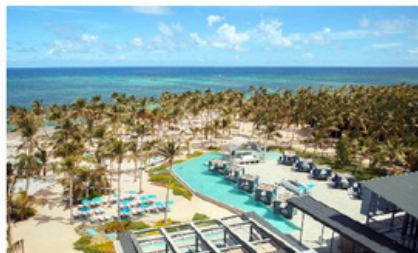
Punta Cana



PLAYA BIBIJAGUA 18 MIN



PLAYA BLANCA 15 MIN



PLAYA CABEZA DE TORO 15 MIN



AEROPUERTO INTERNACIONAL Punta
Cana 10 MIN



DOWNTOWN MALL 8 MIN



PLAYA BONITA 15 MIN



COCO BONGO 10 MIN



Bavaro Beach

**COCOBONGO &
DOWNTON MALL**



**BULL'S HEAD BEACH
BEACH PEARL BEACH CLUB**

**PROJECT'S
LOCATION**

BONITA BEACH

**PUNTA CANA
INTERNATIONAL AIRPORT**

**Punta cana
Beach**

Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social



Vista Área social





Vista aérea



Calles internas



Parques

Lago central con botes a remo



Villa 2 HABITACIONES

Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 87 m2 de construcción
- Patio desde 25m2

PICUZZI Y PERGOLADO
INCLUIDO EN PATIO

Jacuzzi y pergolado en Terraza de 44mt2 aprox. (adicional)

Desde US\$159,400

Fachada 2 habitaciones



Sala Comedor 2 habitaciones



Habitación 2 habitaciones



Pacios 2 habitaciones



Picuzzi y pergolado incluido en patio

Villa 3 HABITACIONES

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Acceso a azotea
- 2 Parqueos
- 130m2 de construcción
- Patio desde 35m2

PICUZZI Y PERGOLADO
INCLUIDO EN PATIO

Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel



Jacuzzi y pergolado en Terraza de 65mt2 aprox. (adicional)

Desde US\$240,000

Villa
3 HABITACIONES



Sala 3 habitaciones





Sala 3 habitaciones

Cocina comedor 3 habitaciones



Cocina 3 habitaciones



Habitación



Galeria trasera 3 habitaciones





Proyecto cerrado

Entrada con
control de
acceso

Master Plan

2 habitaciones

3 habitaciones



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

FORMA DE PAGO

Fecha de entrega Junio 2026

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
15% durante
construcción

Pagas el
75% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	15% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 75%
2HAB.	\$159.400,00	\$1.000,00	\$14.940,00	\$ 23.910,00	11	\$2.173,64	\$119.550,00
3HAB.	\$240.000,00	\$1.000,00	\$23.000,00	\$ 36.000,00	11	\$3.272,73	\$180.000,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA