

GREENLOFT



Punta Cana

Entrega
Mayo
2028

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 40 townhouses tipo loft de una habitación y tres niveles, el primer nivel con patio de 14.00mt² y tercer nivel con acceso al rooftop.

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Residencial cerrado.
- Seguridad 24/7 con acceso controlado.
- Piscina para adultos.
- Gazebo.
- Área de sportbar.
- Parque para mascotas.

TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos en porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina modular.
- Tope de granito.
- Pre instalación de agua y gas.
- Pre instalación de A/C en sala, comedor y habitación.

Punta Cana

**Townhouses tipo loft de 1 hab.
62.79mt² de construcción con
patio de 14.00mt² y rooftop de 29.61mt²
desde **US\$95,000****

33 MESES PARA PAGAR

ADICIONALES



- El mantenimiento estimado es de US\$100.

Adicional para patio

PICUZZI US\$15,000

(2.00X1.70mt2)

hecho a base de concreto

Adicional para rooftop

**HAB.EXTRA, CON BAÑO,CLOSET Y BALCÓN
US\$12,500**

JACUZZI US\$11,000

(2.00X2.00mt2)

hecho a base de fibra de vidrio

PERGOLADO US\$4,000

(7.24mt2)

LUGARES CERCANOS



5min Coco Bongo



10min Pearl Beach Club



15min El Cortecito



3min Almacenes Unidos



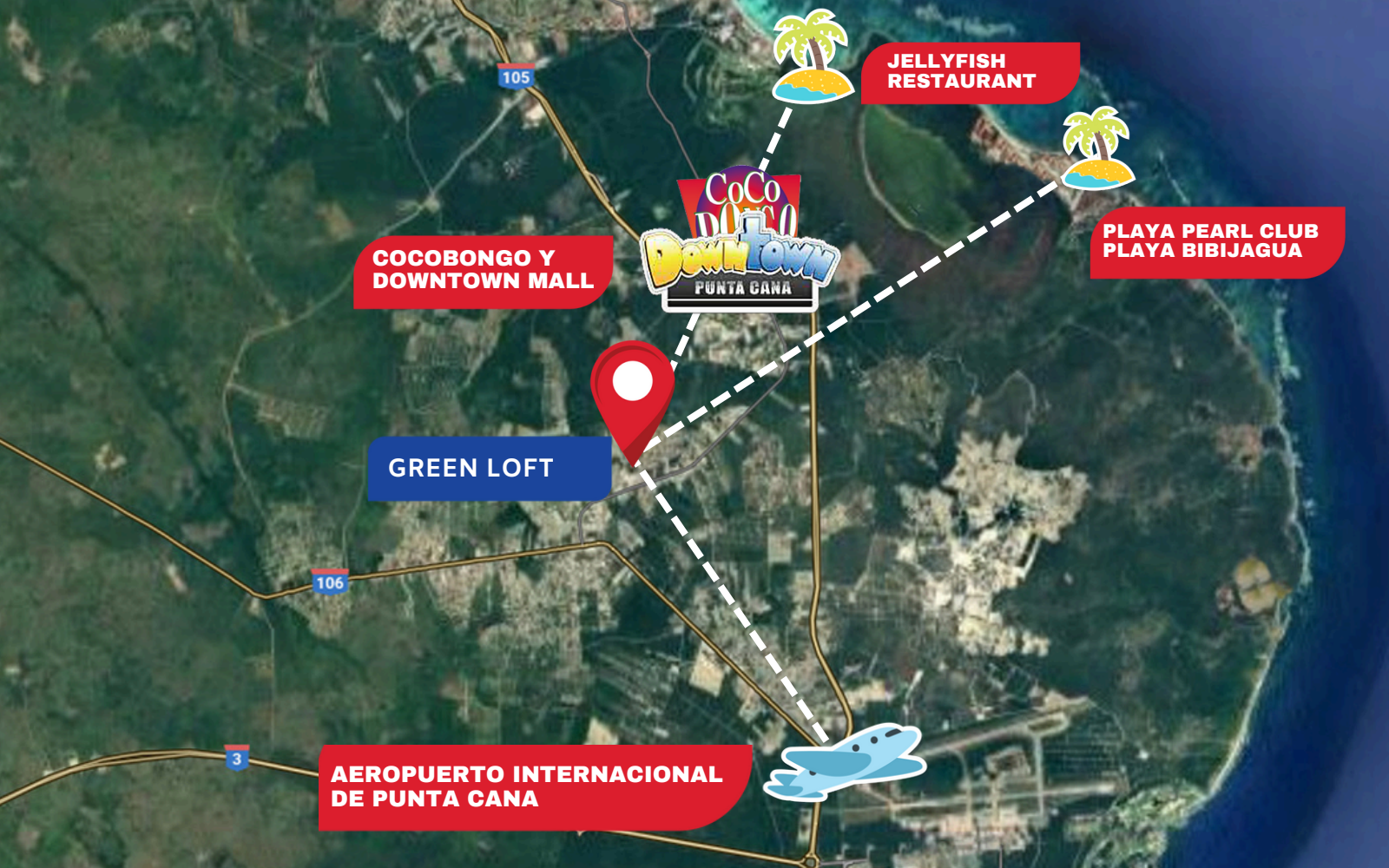
12min Bibijagua Beach



7min Aeropuerto Punta Cana



5min Downtown



105

**JELLYFISH
RESTAURANT**

**COCOBONGO Y
DOWNTOWN MALL**



**PLAYA PEARL CLUB
PLAYA BIBIJAGUA**

GREEN LOFT

106

3

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA**



PISCINA



ÁREA SPORTBAR



FACHADA



FACHADA



DISTRIBUCIÓN TOWNHOUSES LOFT



MASTER PLAN

PROYECTO CERRADO



Área social

03
02
01

11
10
09
08
07
06
05
04

19
18
17
16
15
14
13
12

26
25
24
23
22
21
20

33
32
31
30
29
28
27

40
39
38
37
36
35
34

Garita de seguridad

1ER, 2DO Y 3ER NIVEL

**62.79mt² área apartamento +
patio de 14mt²**

**Primer nivel
28.51 mt²**



**Segundo nivel
34.28 mt²**



**Tercer nivel
29.61 mt²**



- Sala
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños
- 1 Habitación con closet
- Área de lavado
- 2 Parqueos

ACCESO AL ROOFTOP POR ESCALERA INTERNA (29.61MT²)

***Picuzzi, jacuzzi y pergolado no incluidos**

***Hab. extra con baño, closet y balcón adicional por US\$12,500**

Desde US\$95,000



COCINA-COMEDOR

SALA





HABITACIÓN

BAÑO



PATIO



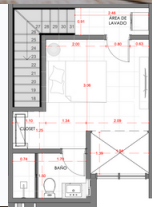
***Picuzzi no incluido**

TERRAZA



***Jacuzzi y pergolado no incluidos**

***Posibilidad de hacer habitación extra
en la terraza con baño completo,
closet y balcón por US\$12,500**



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

FORMA DE PAGO

Entrega Mayo 2028

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
28% durante
construcción

Pagas el
62% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	28% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 62%
1HAB.LOFT	\$95.000,00	\$1.000,00	\$8.500,00	\$ 26.600,00	33	\$806,06	\$58.900,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA